

**PROGETTO DI MASSIMA PER LA REALIZZAZIONE DI
ALLOGGI PER LA PICCOLA MISSIONE PER I SORDOMUTI
IN LOCALITÀ KIMBULU (BUTEMBO) CONGO**

PROGETTISTA ARCH. EMILIANO MANARI

Ottobre 2018

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

La stesura del progetto di massima si ispira nelle sue linee programmatiche alla massima semplicità geometrica e costruttiva e alla massima economicità.

Il terreno del lotto presenta una significativa pendenza di circa l'8%, pertanto la giacitura planimetrica dei vari corpi di fabbrica si è preferito disporla perpendicolarmente alla linea di massima pendenza per evitare di dover realizzare edifici scalettati con continuo cambio di quota delle fondazioni. I corpi di fabbrica sono disposti parallelamente per ottenere il maggior numero di alloggi (24), nelle piante inoltre si sono i vani dei bagni sono stati previsti accoppiati in modo da ottimizzare l'esecuzione degli impianti sia di adduzione idrica che di scarico. La stessa soluzione si è adottata per gli armadi a muro che saranno definiti dalla muratura ed eventualmente potranno essere chiusi semplicemente anche con una tenda.

Seguendo la pendenza del terreno le coperture sono orientate verso sud per ottimizzare l'esposizione dei pannelli fotovoltaici e per dare luce alle finestre delle camere. Ogni alloggio ha una superficie di poco superiore ai 9 mq, è dotato di un bagno con lavabo, doccia e vaso igienico, È inoltre presente un comodo soppalco per tutta la lunghezza della camera con una profondità di circa 1,20 m. All'esterno l'accesso di ogni camera è raggiungibile da un camminamento coperto largo circa un metro. Alle estremità di ogni corpo di fabbrica è possibile posizionare i serbatoi per la raccolta delle acque piovane. È stato inoltre previsto un percorso carrabile nel caso debbano circolare delle vetture tra gli alloggi. Gli spazi comuni sono costituiti da tre sale con una superficie ognuna di circa 22 mq. Le murature portanti sono previste dello spessore di 30 cm, realizzate con mattoni locali, le coperture saranno in lamiera, sostenute con travicelli in legno. Il soppalco sarà anch'esso realizzato con travi in legno e tavolato. Sia le fondazioni che il vespaio verranno realizzati secondo le metodologie e le tecniche tradizioni del luogo

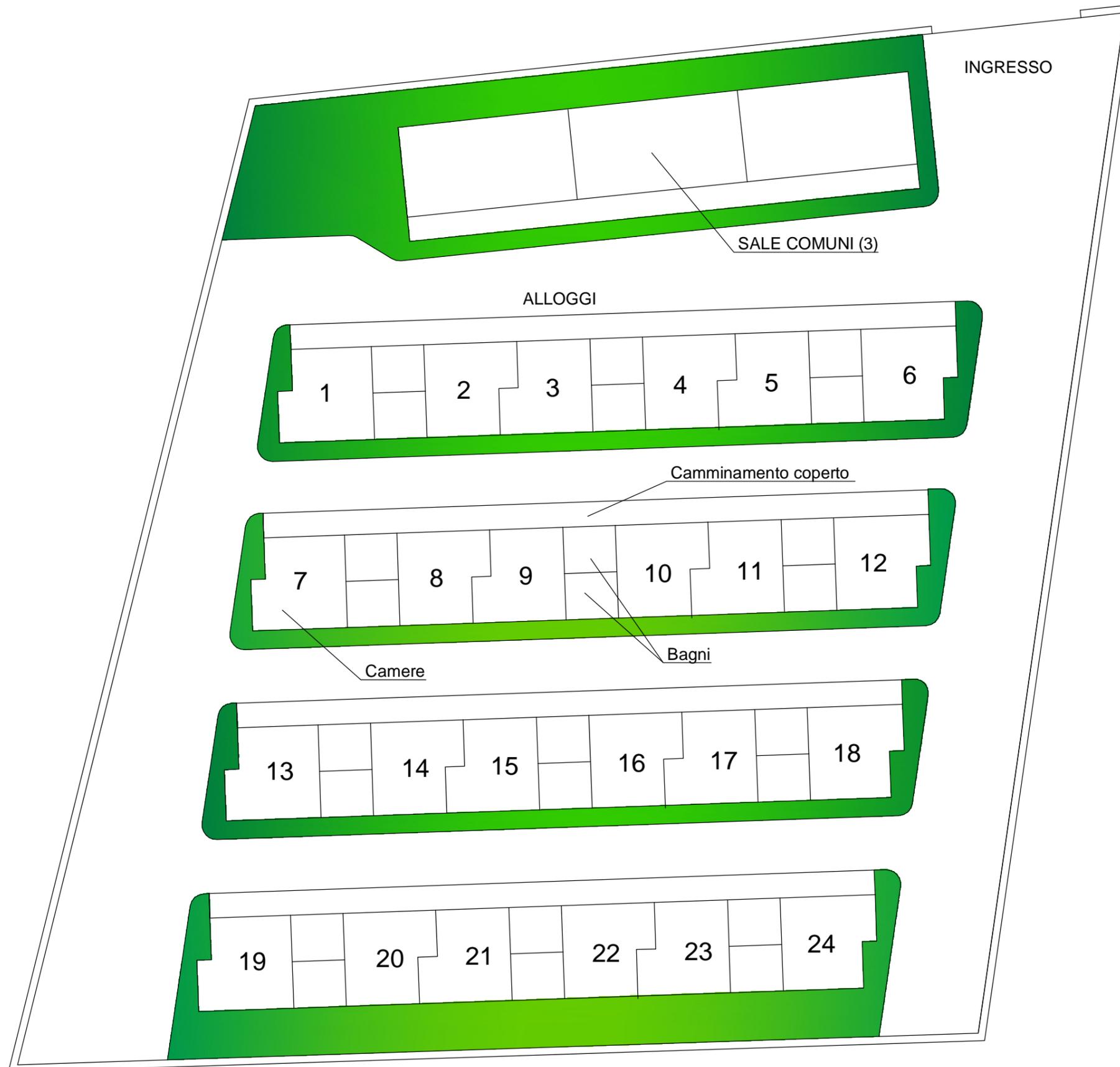


Roma 24 ottobre 2018

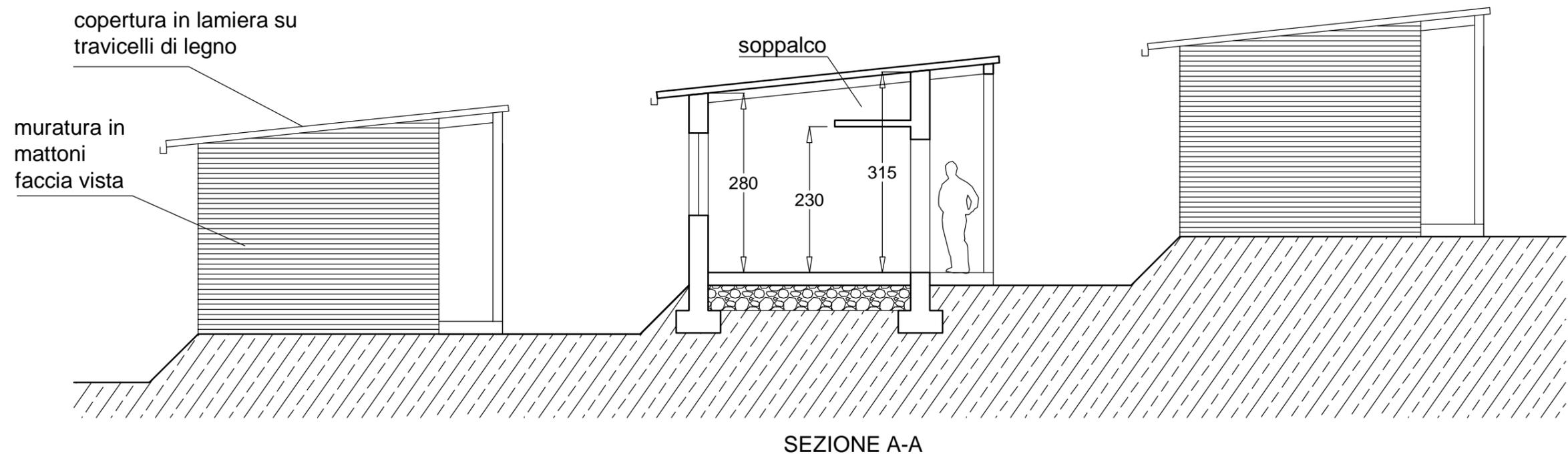
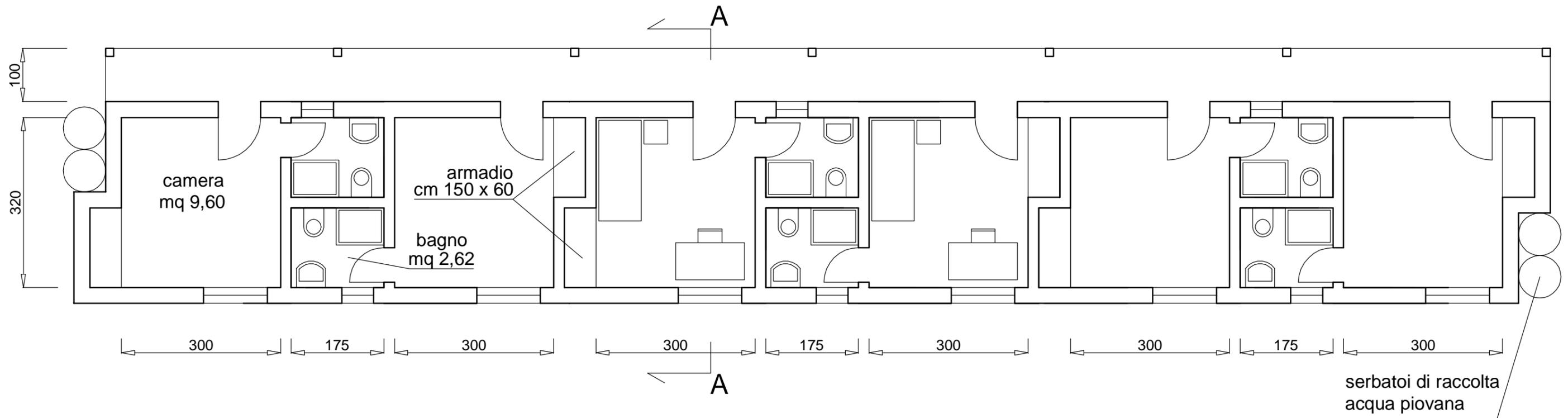
Arch. Emiliano Manari

PLANIMETRIA

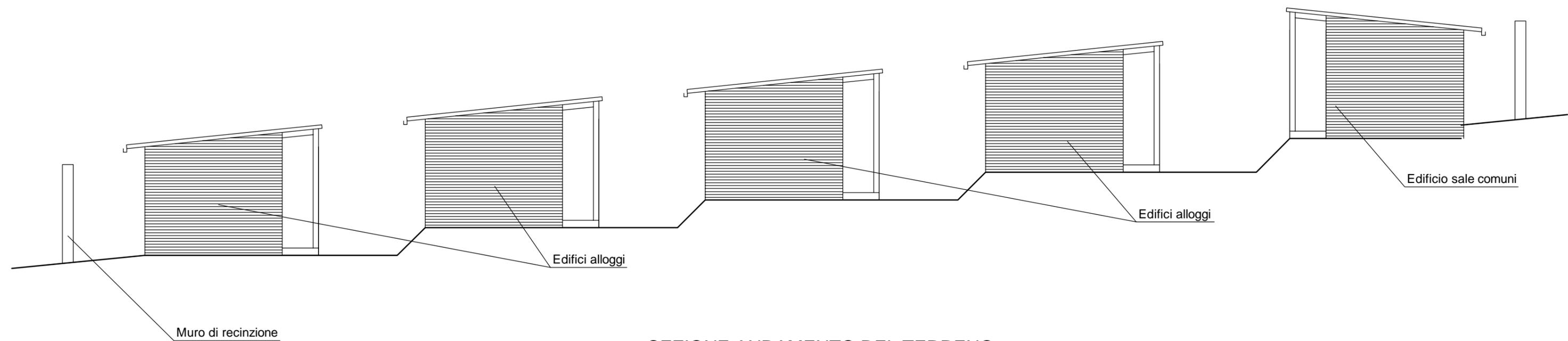
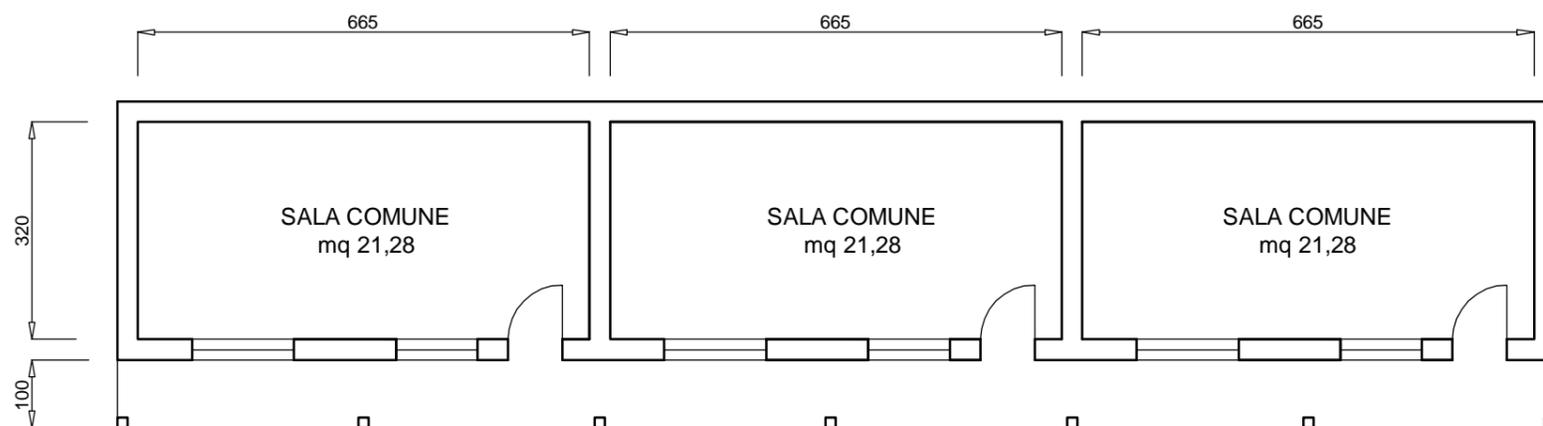
Schema di distribuzione degli alloggi



PIANTA DI UN CORPO DI FABBRICA

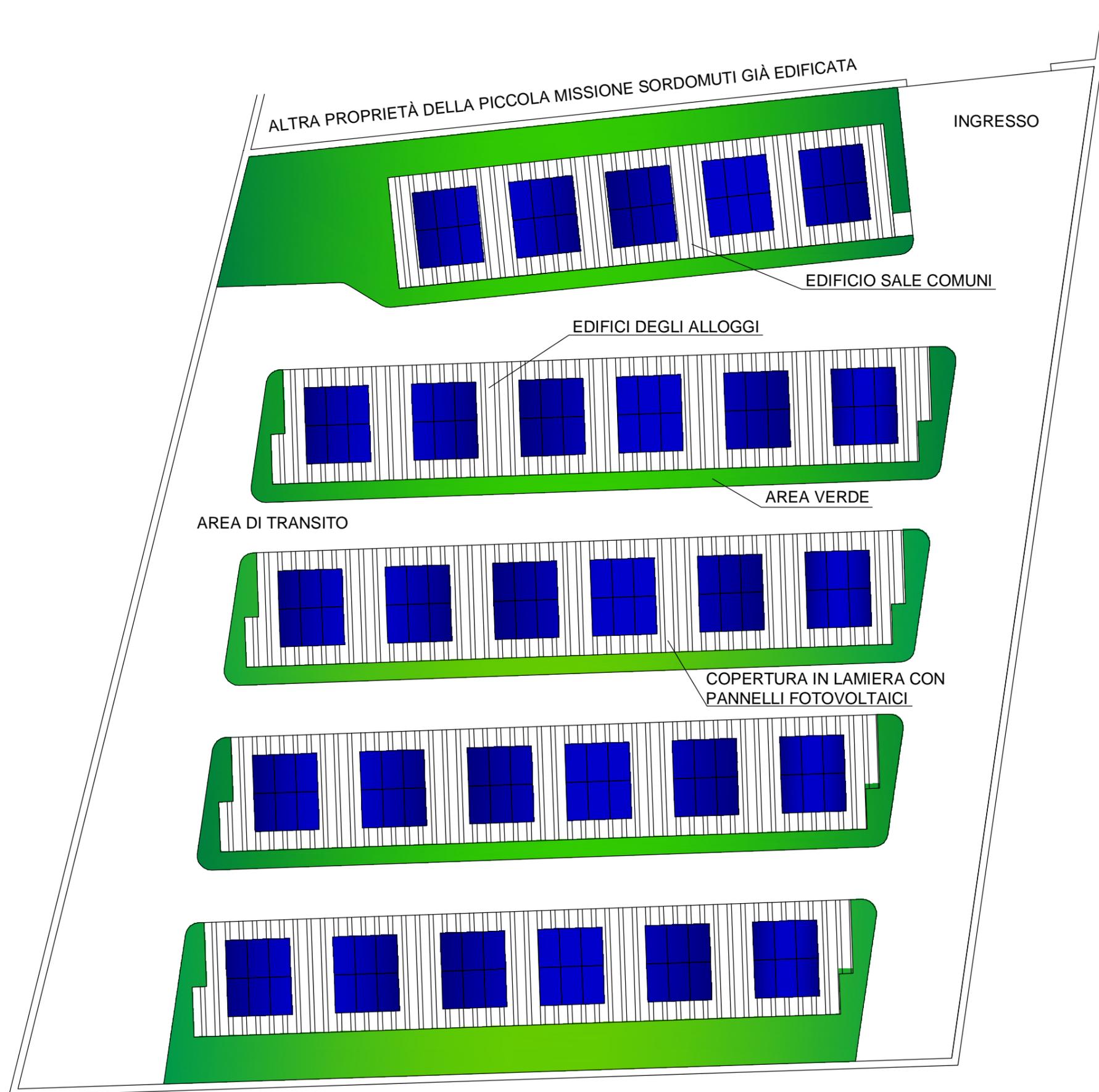


PIANTA LOCALI COMUNI



SEZIONE ANDAMENTO DEL TERRENO

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE



SCHEMA PER UNA EVENTUALE VIABILITÀ
CARRABILE

